

CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju  
Karojba (Općina Karojba)  
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

52000 REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

4 ST-503/16-67 176  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno: 29-08-2018 - preko pošte (obično - preporučeno)  
u 4 primjeraka sa prilogom

Predano: 27.8.2018 god.

Pismeno: na u taksnim markama

- nedostaje: meno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti: (uključujući marke i sl.)

Obrazac 20.

Potpis radnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.5. 2018 DO 10.8.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO  
STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 11.7. 2018 društvo Cappellotto d.o.o. u stečaju primilo je Tužbu posl. br. 9 P-66/2018 koja se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu. Predmet tužbe je ništetnost ugovora o kreditu.
- Sukladno članku 104. stečajnog zakona predložio sam Trgovačkom sudu u Pazinu da sazove skupštinu vjerovnika.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja bilo je pojašnjeno da dužnik nije predao pokretne imovine.

2.1.2. NEKRETNINE

Nekretnine stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

#### **Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti**

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

<b>Stavka</b>	<b>Iznos</b>
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m <sup>2</sup> , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m <sup>2</sup> , oranica	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m <sup>2</sup> , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m <sup>2</sup> , livada	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
<b>UKUPNO</b>	<b>3.043.940</b>

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Nekretnina prodaje se u oršnom postupku posl br.: Ovr-2055/2015. Ovrha je u fazi procjene nekretnina.

U ovršnom postupku posl br. Ovr-2055/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, stalna služba u Pazinu su podnositelji prijedloga Mirko Kapeloto iz Karojbe, Motovunski Novaki 25/a i Marina Kapeloto iz Karojbe, Motovunski Novaki 25/a podnesli prijedlog za odgodu ovrhe/prekid ovršnog postupka. Prijedlog je priložen izvješću.

### **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

#### **3.1. PRILJEVI**

U razdoblju nije bilo prihoda niti priljeva.

#### **3.2. ODLJEVI**

Odljevi stečajne mase u razdoblju od 10.5.2018 do 10.8.2018. godine iznose 150,00 kn i odnose se na plaćanje bančnih usluga.

#### **3.3. NEOBRAČUNANI TROŠKOVI**

Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi stečajnog postupka nisu bili obračunani (obveza plaćanja PDV). Troškovi stečajnog postupka iznose 67.000,00 kn. Istotako nisu bili obračunani putni i drugi troškovi stečajnog upravitelja.

#### **3.4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Obračunana mu je bila plaća za vrijeme otkaznog roka koja mu nije bila isplaćena.

#### 4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

#### 5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
<b>IMOVINA</b>		
1.	ŽIRO RAČUN	2.327,16
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.046.267,16</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	TROŠKOVI STEČAJNOH POSTUPKA	67.000,00
2.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
<b>UKUPNO</b>		<b>5.102.918,01</b>

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava. Nekretnine prodaju se u ovršnom postupku kako je pojašnjeno u točki 2.1.2.. Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.8.2018. godine je 2.327,16 kn.

#### 6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Skupština vjerovnika.
- Sukladno odluci skupštine nastavak radnji u vezi tužbe posl. br. 9 P-66/2018
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena nekretnine (suradnja).

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 20.8.2018. godine

**CAPPELOTTO d.o.o.**  
u stečaju  
Motovunski Novaki 25a  
52423 Karolba  
OIB: 3790163208